



Appartement

4 pièces - Meublé - 75,22 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1232 € CC

réf. AN001686

IGNY (91430)

Dispo le 03/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

Imodirect vous propose, à proximité du centre-ville, au sein d'une résidence récente, calme et entourée de verdure, un lumineux appartement meublé de 4 pièces.

Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon exposé au sud, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, hotte), de trois chambres, d'une salle de bains, de WC séparés avec espace buanderie ainsi que de nombreux rangements.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Situé au 1^{er} étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'un emplacement idéal : à moins de 15 minutes à pied du RER C Igny et à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Coup de cœur garanti !

Référence : AN001686 - Loyer : 1152 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (0 m²) Toilettes séparées Digicode

Vidéophone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 977,86 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001686